



# IMMOBILAC

L'IMMOBILIER C'EST UN MÉTIER

## ST JEAN DE GONVILLE

### Villa neuve individuelle T4



**Prix : 398 600 €**

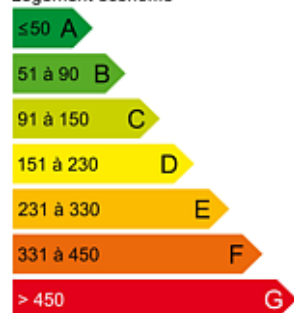
Honoraires charge vendeur

"Exclusivité" St Jean de Gonville. Projet villa neuve individuelle , sur une parcelle de 370 M2 viabilité en bordure ,vue Alpes. Modèle Access 4.2. Maison de 100m2 et Garage de 19m2, disposant de 3 chambres + bureau ,pièce de vie ouverte de 40m2, cellier . Pompes à chaleur avec chauffage au sol rdc volets roulants électrique , prestations de qualité , RT 2012 . Maison MCA présentée à titre d'exemple .

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence : FV1528.2
- Surface: 100.00 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Construction : 2017
- Exposition : Sud Est
- Environnement : Centre ville ou village
- Bus : Non
- Commerce : Oui
- Ecole : Oui

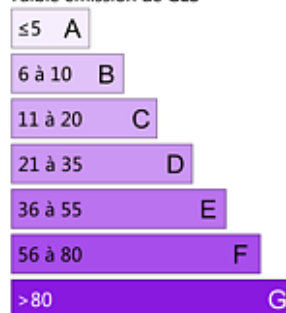
Logement économe



Logement énergivore

**A 50**

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**A 5**