



# IMMOBILAC

L'IMMOBILIER C'EST UN MÉTIER

## GEX

Gex exclusif



URBAN 7.2

**Prix : 810 000 €**

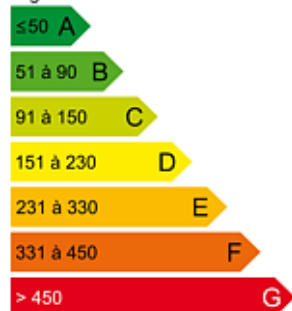
Honoraires charge vendeur

Exclusif , Gex , projet villa neuve , sur une parcelle de 1797m2 viabilisée avec vue Mont Blanc et lac . Villa Type T5 de 174.25 m2 , Urban 7 ,Grand séjour, espace cuisine, 4 chambres , dont une en suite , salles de bains, 2 wc. Garage , chauffage au sol au RDC , volets roulants électrique . Construction de qualité norme RT 2012. Maison MCA présentée à titre d'exemple.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence : FV1532.V2
- Surface: 174.25 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 4
- Construction : 2017
- Exposition : Est / Sud / Ouest
- Environnement : Sans vis a vis
- Bus : Non
- Commerce : Non
- Ecole : Non

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES

